



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководителям УО, ТСЖ(Н),  
ЖК, ЖСК

ул. Цвиллинга, д.14/1, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 43-69-02  
факс: (3532) 43-69-08  
[www.orengil-ins.orb.ru](http://www.orengil-ins.orb.ru), [www.gji.orb.ru](http://www.gji.orb.ru);  
e-mail: [gji@mail.orb.ru](mailto:gji@mail.orb.ru)

29.12.2020 № 40/08-16447

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информационное письмо**

Положениями Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Перечень № 290), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПиН № 170), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) установлены требования к содержанию лифтового оборудования многоквартирных домов, вне зависимости от выбранного собственниками помещений в данных многоквартирных домах способа управления.

Напоминаем, что после выполнения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования данное оборудование необходимо ввести в эксплуатацию.

Перед вводом лифта в эксплуатацию должна быть проведена оценка соответствия смонтированного (модернизированного) на объекте лифта требованиям технического регламента в форме декларирования. Декларирование соответствия лифта осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра). В качестве собственных доказательств используется протокол проверки функционирования лифта, после окончания монтажа лифта, паспорт, монтажный чертеж смонтированного лифта и проектная документация на установку лифта. В качестве доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра) принимаются Акт и Протокол полного технического освидетельствования.

Ввод лифта в эксплуатацию после монтажа в связи с заменой или модернизации осуществляется с обязательным участием представителя Ростехнадзора. Согласно постановлению Правительства РФ от 24.06.2017 №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»)» (далее – Правила), порядок действий следующий.

Владелец лифта (лицо, ответственное за содержание общего имущества) направляет в уполномоченный орган (Ростехнадзор) уведомление о вводе лифта в эксплуатацию.

К уведомлению прилагаются копии договоров со специализированными организациями о выполнении работ по монтажу (демонтажу).

Представитель Ростехнадзора в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления осуществляет контрольный осмотр лифта. По результатам осмотра оформляется акт в 2 экземплярах, один из которых передается владельцу лифта.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения контрольного осмотра решение о вводе лифта в эксплуатацию оформляется Актом ввода в эксплуатацию в 2 экземплярах. Один экземпляр документа передается уполномоченному представителю владельца лифта.

На основании акта ввода в эксплуатацию лифт ставится на учет в государственном реестре уполномоченного органа, который в течение 5 рабочих дней направляет владельцу лифта письмо с указанием учетного номера.

Сведения о вводе в эксплуатацию и постановке на учет владелец лифта должен внести в паспорт объекта.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника инспекции



Д.В. Петров