



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Цвиллинга, д.14/1, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 43 69 02, 43 69 03
факс: (3532) 43 69 08
www.orengil-ins.orb.ru, www.gji.orb.ru;
e-mail: gji@mail.orb.ru

28 12 2020 № 40/пс-16312

На № _____ от _____

Руководителям
УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК,
специализированным
организациям

Уважаемые руководители!

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее - инспекция) информирует.

Дымовые и вентиляционные каналы относятся к общедомовому имуществу многоквартирного дома. Ответственными, за их содержание и безопасную эксплуатацию выступают лица, ответственные за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу п. 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410)) обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Ответственное лицо обязано своевременно заключать договоры на техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем со сторонними организациями, в случае, если они не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами (п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства