

**Административный регламент
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области
по осуществлению регионального государственного жилищного надзора**

I. Общие положения

Наименование функции

1. Функция по осуществлению регионального государственного жилищного надзора (далее – государственный надзор).

**Наименование органа исполнительной власти Оренбургской области,
осуществляющего государственный надзор**

2. Государственный надзор на территории Оренбургской области осуществляет государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее – Инспекция).

3. При осуществлении государственного надзора Инспекция взаимодействует со следующими органами и организациями:

1) органами муниципального жилищного контроля – в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 ноября 2012 года № 1079/318-V-ОЗ «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Оренбургской области»;

2) органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, – в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов – в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) регламентом взаимодействия;

4) субъектами общественного жилищного контроля – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, регулирующие
осуществление государственного надзора**

4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного надзора, размещен на официальном сайте Инспекции в сети

Интернет (<http://www.orengil-ins.orb.ru>), а также на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>).

Предмет государственного надзора

5. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты):

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку осуществления переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;