



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.05.2020 № 34/од

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
инспекции от 16.07.2019 № 64/од

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 5, п. 11.1 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п «О разработке и утверждении органами исполнительной власти Оренбургской области административных регламентов предоставления государственных услуг», ч. 3 ст. 55.1 Закона Оренбургской области от 14.03.2002 № 455/380-П-ОЗ «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу от 16.07.2019 № 64/од «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции по Оренбургской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» следующие изменения:

1.1. Пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:
«посуточные ведомости параметров теплопотребления;
акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
температурный график работы тепловых сетей;
акт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;
документы, подтверждающие объем и качество предоставленных коммунальных услуг.»;

1.2. Абзац второй подпункта «а» пункта 40 изложить в новой редакции:

«начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности»;»;

1.3. Пункт 50 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При проведении плановых проверок используется проверочный лист (списки контрольных вопросов) по форме, утвержденной приказом Инспекции. Форма проверочного листа (список контрольных вопросов) размещена на официальном сайте Инспекции.»;

1.4. Дополнить пунктом 82.1 следующего содержания:

«В связи с необходимостью исправления опечаток, описок в распоряжении о проведении проверки руководителем (заместителем руководителя) Инспекции принимается решение о внесении изменений в такое распоряжение в виде определения по форме, утверждаемой Инспекцией.»;

1.5. Подпункт 4 пункта 101 после слов «в судебном порядке» дополнить словами «(либо признания недействительным в судебном порядке ранее выданного предписания).»;

1.6. Пункт 107 изложить в новой редакции:

«Результаты проверки, проведенной с грубым нарушением установленных законодательством требований к организации и проведению проверок, не могут являться доказательствами нарушения подконтрольным субъектом обязательных требований и подлежат отмене судом на основании заявления подконтрольного субъекта в порядке, предусмотренном законодательством.»;

1.7. Дополнить пунктом 107.1 следующего содержания:

«Результаты проверки подлежат отмене (изменению) руководителем (заместителем руководителя) Инспекции на основании заявления подконтрольного субъекта, служебной записки руководителя (заместителя руководителя) Инспекции, начальника структурного подразделения, а также по результатам рассмотрения возражений подконтрольного субъекта в отношении акта проверки и (или) выданного предписания в связи с:

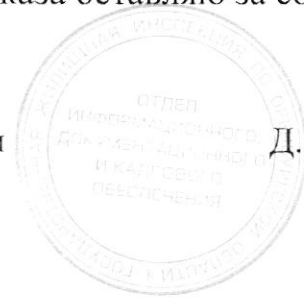
1) проведением проверки с грубым нарушением установленных законодательством требований к организации и проведению проверок;

2) несоответствием выводов должностного лица, изложенных в акте проверки, фактическим обстоятельствам проверки, имеющимся документам, а также неправильным применением положений законодательства и (или) неполнотой исследования документов.».

3. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника инспекции



Д.Г.Жуков